

Stečajni postupak nad dužnikom:
AGENCIJA M.I.P. d.o.o. u stečaju
MBS: 040303256, OIB: 12323886976
Tinjan (Općina Tinjan)
Brečevići, Banki 28

TRGOVAČKI SUD PAZIN

Na posl.br. St-383/2024

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. listopada 2025. do
12. siječnja 2025.

Stečajni upravitelj navodi kako je dana 04.07.2025.god. u Pazinu, Agencija M.I.P. d.o.o. u stečaju sa Darko Banko kao zajmoprimcem, založnim dužnikom i protivnikom osiguranja zaključio Ugovor o zajmu i sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za iznos od 34.396,00 EUR s rokom vraćanja 01.10.2025.god.

Također putem javnog bilježnika je podnesen prijedlog za upis založnog prava u zemljišne knjige na nekretninama koje su u vlasništvu Darko Banko. Stečajni upravitelj ističe kako je do dana potpisa ovog ugovora na nekim nekretninama već pokrenut ovršni postupak a na nekim nekretninama postoji aktivna plomba koja se odnosi na započeti ovršni postupak pa na na tim nekretninama neće biti moguće upisati dobrovoljno založno pravo.

Zaključeni sporazum također sadrži ovršnu klauzulu sukladno kojoj vjerovnik u slučaju dospijeca njegove tražbine, temeljem ugovora može nesposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika.

Javnobilježnički trošak je u cijelosti snosio dužnik Darko Banko.

Obzirom je istekao vraćanja predmetnog zajma stečajni upravitelj je u više navrata pozvao dužnika na podmirenje. Dužnik Darko Banko je dana 14.10.2025.god. dostavio stečajnoj upravitelj uplatnicu kao dokaz plaćanja iznosa od 3.500 EUR na ime povrata predmetnog zajma, uz molbu za produljenje roka vraćanja do 01.03.2026 god uz objašnjenje da je u pregovorima oko prodaje Kampa Banki.

Stečajni upravitelj je i dalje u komunikaciji s dužnikom Darko Banko koji je istaknuo da su pregovori oko prodaje Kampa Banki u završnoj fazi te da će do 01.03.2026. god izvršiti povrat cjelokupnog zajma. Stečajni upravitelj ističe da ukoliko predmetni zajam ne bude vraćen od 01.03.2026.god. isti će pokrenuti ovršni postupak.

Stečajni upravitelj ni do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimio dokumentaciju (ugovore o zajmu) zaključene između Agencije M.I.P. d.o.o. i Banko Transporti d.o.o., a na osnovi koje je kasnije zaključen Ugovor o asignaciji s Darkom Banko.

U predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. broj: St-13/2015 predstečajni dužnik Banko transport d.o.o. doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama te je tražbina stečajnog dužnika Agencija M.I.P. d.o.o. u stečaju priznata u cijelosti u iznosu od 566.740,85 EUR.

Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama je postalo pravomoćno te je dana 03.09. 2025. god održana skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je odlučeno da će se glasovati protiv plana restrukturiranja, te je stečajni upravitelj u predmet posl. broj: St-13/2025 dostavio obrazac za glasovanje sukladno odluci stečajnih vjerovnika.

Predstečajni dužnik Banko Transport d.o.o. je dostavio izmjenjeni plan restrukturiranja te je na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika održanoj dana 29.09.2025. odlučeno da će se glasovati za izmjenjeni plan restrukturiranja, te je stečajni upravitelj u predmet posl. broj: St-13/2025 dostavio obrazac za glasovanje sukladno odluci stečajnih vjerovnika.

7. listopada 2025.god. na e-oglasnoj ploči sudova objavljeno je rješenje o potvrdi predstečajnog plana sukladno kojem se potvrđuje Plan restrukturiranja dužnika BANKO TRANSPORT d.o.o., Tinjan, Banki 28, OIB: 78169601466, od 22. rujna 2025 te će se tražbina stečajnog dužnika Agencije M.I.P. u stečaju namiriti na slijedeći način:

- ukupan iznos tražbine iznosi 566.740,85 EUR. Prestečajni dužnik će tražbinu namiriti u cijelosti, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, na 60 jednakih mjesečnih rata uz obračun kamatne stope tromjesečni EURIBOR + 4,00 p.p. godišnje koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Predmetno rješenje je steklo svojstvo pravomoćnosti 24.10.2025.god.

U predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. broj: St-14/2025 predstečajni dužnik Kamp Banki d.o.o. doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama te je tražbina stečajnog dužnika Agencija M.I.P. d.o.o. u stečaju priznata u iznosu od 442.952,69 eura, dok je osporena u visini od 36.079,91 eura.

Upućen je vjerovnik da u roku od osam dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma ili od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka pokrene parnicu protiv predstečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine, odnosno da predloži nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka već pokrenut parnični postupak u odnosu na osporenu tražbinu jer će se inače smatrati da je odustao od prava na vođenje parnice.

Stečajni upravitelj je s bivšim direktorom dužnika provjerio osporavani dio tražbine te sukladno njenim navodima utvrdio da se radi o iznosu koji je naveden u ugovorima o pozajmnici međutim nije isplaćen sa računa Agencije M.I.P. d.o.o., pa kao takav taj iznos zajma nije ni dan društvu Kamp Banki d.o.o. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je mišljenja da nema osnove za pokretanje parničnog postupka za osporavani dio tražbine.

Nakon dostave plana restrukturiranja na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika održanoj dana 29.09.2025. odlučeno da će se glasovati za plan restrukturiranja, te je stečajni upravitelj u predmet posl. broj: St-14/2025 dostavio obrazac za glasovanje sukladno odluci stečajnih vjerovnika.

Na e-oglasnoj ploči sudova dana 1. listopada 2025.god. objavljeno je rješenje o potvrđi predstečajnog sporazuma, sukladno kojem će se tražbina stečajnog dužnika Agencija M.I.P u stečaju namiriti na slijedeći način:

- ukupan iznos tražbine iznosi 442.952,69 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 177.181,08 EUR. a preostali iznos tražbine od 265.771,61 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 5.536,91 EUR bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseca 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Predmetno rješenje o potvrđi predstečajnog plana je steklo svojstvo pravomoćnosti 20.10.2025.god.

Stečajni upravitelj je sukladno novim zakonskim odredbama o slanju i zaprimanju e-računa zaključio ugovor o pružanju usluga informacijskog posrednika i pristupne točke s društvom Aestus financijsko savjetovanje d.o.o. (PARRA – isti su nudili besplatnu uslugu od 30.06.2026.god. a stečajni dužnik je samo obveznik zaprimanja e-računa). Informacijski posrednik i pristupna točka je registrirana u poreznoj upravi sukladno zakonskim odredbama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1.) Nekretnine – nema
- 2.) Pokretnine – nema
- 3.) Potraživanja:

- **Potraživanja od kupaca**

CEROT d.o.o. Tinjan iznos od 3.400,01 eur – plaćeno

KAMP BANKI d.o.o. iznos od 480,50 eur – prijavljeno u predstečajni postupak

- **Dani zajmovi, depoziti i slično**

DARKO BANKO

- za pozajmice u visini od 25.050,00 EUR od 5.11.2023.god. te iznos od 8.000,00 EUR dana 27.06.2023.god. s pripadajućom ugovornom kamatom zaključen Ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine Javni bilježnik Marijan Paulišić, posl. broj: Ov-4085/2025 s rokom dospjeća 01.10.2025.god.
Dužnik Darko Banko je dana 14.10.2025.god. dostavio stečajnoj upravitelj uplatnicu kao dokaz plaćanja iznosa od 3.500 EUR na ime povrata predmetnog zajma, uz molbu za produljenje roka vraćanja do 01.03.2026 god uz objašnjenje da je u pregovorima oko prodaje Kampa Banki.
U telefonskom razgovoru prije predaje ovog izvješća dužnik Darko Banko je istaknuo da su pregovori u završnoj fazi te da će zajam vratiti najkasnije do 01.03.2026.god.
- Za ostale proknjiženi iznos u visini od 135.590,89 EUR dostavljen je Ugovor o asignaciji od dana 29.12.2020.god. kojim Asignant Branko transport d.o.o. i

Upućenik Banko Darko utvrđuju da će za račun Banko Transport d.o.o. Upućenik Banko Darko primatelju upute Agencija M.I.P. d.o.o. isplatiti iznos od 1.021.609,57 kn (135.590,89 EUR). Na traženje stečajne upraviteljice nije dostavljena dokumentacija o potraživanju od Banko Transport d.o.o.

BANKO TRASPORT D.O.O. - iznos od 566.740,85 EUR

Dana 7. listopada 2025.god. na e-oglasnoj ploči sudova objavljeno je rješenje o potvrdi predstečajnog plana sukladno kojem se potvrđuje Plan restrukturiranja dužnika BANKO TRANSPORT d.o.o., Tinjan, Banki 28, OIB: 78169601466, od 22. rujna 2025 te će se tražbina stečajnog dužnika Agencije M.I.P. u stečaju namiriti na slijedeći način:

- ukupan iznos tražbine iznosi 566.740,85 EUR. Prestečajni dužnik će tražbinu namiriti u cijelosti, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, na 60 jednakih mjesečnih rata uz obračun kamatne stope tromjesečni EURIBOR + 4,00 p.p. godišnje koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

KAMP BANKI D.O.O. – u predstečajnom postupku priznata tražbina u iznosu od 442.952,69 eura, dok je osporena tražbina u visini od 36.079,91 eura.

Stečajni upravitelj je s bivšim direktorom dužnika provjerio osporavani dio tražbine te sukladno njenim navodima utvrdio da se radi o iznosu koji je naveden u ugovorima o pozajmnici međutim nije isplaćen sa računa Agencije M.I.P. d.o.o., pa kao takav taj iznos zajma nije ni dan društvu Kamp Banki d.o.o. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je mišljenja da nema osnove za pokretanje parničnog postupka za osporavani dio tražbine.

Na e-oglasnoj ploči sudova dana 1. listopada 2025.god. objavljeno je rješenje o potvrdi predstečajnog sporazuma, sukladno kojem će se tražbina stečajnog dužnika Agencija M.I.P u stečaju namiriti na slijedeći način:

- ukupan iznos tražbine iznosi 442.952,69 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 177.181,08 EUR. a preostali iznos tražbine od 265.771,61 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 5.536,91 EUR bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

BANKO IVAN, OIB: 44774872687, Baderna - Mompaderno, Baderna - Mompaderno 74 – iznos od 3.300,00 EUR – vraćen zajam.

STANJE RAČUNA: 8.286,00 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu čeka povrat zajma od dužnika Darko Banko. Ukoliko zajam ne bude vraćen stečajni upravitelj će pokrenuti ovršni postupak na nekretninama u vlasništvu dužnika sukladno zaključenom sporazumu.

U Zagrebu, 12.01.2026.god.

p.p. stečajni upravitelj